TASECO THUY NGUYEN
INDUSTRIAL PARK

TASECO LAND



越南

北部

新世代

高科技

製造中心

交通樞紐

核心 開啟 國際商貿新通道

Taseco 水源工業園區可便捷連接深水海港、國際機場，以及依託多式聯運模式打造的現代化交通基礎設施，具備卓越的物流優勢。尤其是，項目緊鄰知名的海防 VSIP 工業園區。



公路交通

16 公里（CT04－廷武碼頭）－河內－海防高速公路:
連接海防－下龍－芒街高速公路
屬於昆明－老街－河內－海防經濟走廊

1 公里——三環路
預計於 2028 年完工.

13 公里（白藤橋收費站）－海防－下龍－芒街高速公路:
海防至雲屯：79 公里
海防至芒街：195 公里

20 公里（陽京）－沿海高速公路:
該高速公路連接越南東北沿海 6 個省市，自廣寧延伸至清化。

鐵路交通

6 公里（海防站）

海防－河內－老街－昆明（雲南）：
可將越南北部、中國西南地區及 ASEAN 區域貨物運輸至瀝縣深水港。

河內－海防－南寧（中國）：
促進越中進出口貿易，並強化北部重點經濟區交通聯繫。

海港

38 公里－瀝縣深水港： 16 個貨櫃碼頭及 7 個綜合碼頭
船舶載重：最高可達 160,000 DWT

18 公里（廷武碼頭）－海防港（廷武港）
船舶載重：最高可達 48,000 DWT

55 公里－蓋麟港： 可同時營運 5 個泊位
船舶載重：最高可達 85,000 DWT

航空交通

8 公里－吉碑國際機場（海防）
貨運吞吐量：每年 250,000 噸

90 公里－雲屯國際機場（廣寧）
2030 年貨運吞吐量：每年 51,000 噸
旅客吞吐量：每年 250 萬人次

100 公里－嘉平國際機場（北寧）
2030 年貨運吞吐量：每年 160 萬噸
旅客吞吐量：每年 500 萬人次

130 公里－內排國際機場（河內）
貨運吞吐量：每年 200 萬噸
旅客吞吐量：每年 5,500 - 6,300萬人次

TASECO LAND

水源工業園區由Taseco海防工業園區股份公司投資開發，該公司為Taseco Land旗下成員企業。Taseco Land 持續推動完整房地產生態系統模式，並聚焦高科技工業園區發展，以整合工業、能源與供應鏈為核心方向，致力於促進經濟成長、創造大量就業機會，並吸引國際投資者。

600+
名員工
遍佈全國

10+
個省市
遍佈全國

股票代碼
TAL
於 HOSE 證券交易所上市

15.000+
億越盾
公司總資產

30+
個項目
開發投資項目

1.000+ha
土地儲備
涵蓋所有項目

海防市是越南北部首屈一指的海洋經濟

多產業、多領域經濟中心

作為國際貿易門戶及北部沿海地區的重要經濟發展核心，海防聚焦於海洋經濟、科技、金融銀行服務、旅遊及商業發展。



水源區推動「大型都市與工業並行發展」模式
水源區為海防市禁河以北的新興發展核心，直接連接新行政與都市中心，以及現有工業園區群。
此地正逐步形成現代化都市空間，並與工業發展同步推進，有利於吸引高素質勞動力與專業人才。



項目概況

Taseco 水源工業園區位於水源郡——海防市新的行政與政治中心，並坐落於廷武－吉海綜合海洋經濟區內。
該區域被定位為國家級經濟成長動力核心，兼具新都市核心與海洋物流經濟走廊的雙重優勢。

憑藉大規模土地儲備、完善同步的技術基礎設施，以及透明健全的法律基礎，Taseco 水源工業園區可快速滿足投資者的落地需求。
園區承諾提供全方位配套服務，從法律手續完善到投資後營運全程陪伴，協助企業縮短建設週期、優化成本，並實現長期永續發展





園區內部配套設施









周邊配套設施

完善同步的基礎設施

Taseco 水源工業園區致力打造現代化產業環境，將技術基礎設施、綠色景觀與服務空間和諧整合，不僅提升企業形象，也優化員工工作體驗。



總體規劃配置
(一階段)

總面積 **247,88** ha

工業用地及倉儲用地 **167,39** ha
(其中 30% 將規劃供高科技製造企業使用)

服務、行政及公共配套設施用地 **4,15** ha

綠地面積 **28,89** ha

技術設施用地 **4,76** ha

工業園區交通用地 **35,72** ha

水域面積 **6,97** ha

最高建設密度 **70%**



110 kV 變電站
由 TASECO 投資及營運

污水處理廠
最大處理能力達每日
7.300 m3

備註
1. 店屋、商業中心
2. 管理中心、技術基礎設施
3. 消防、服務設施
4. 服務區
5. 變電站

TASECO 水源
工業園區

全球供應鏈與高附加價值製造企業的理想投資目的地

招商投資優惠政策

企業所得稅優惠

適用於各時期政府鼓勵投資產業名錄內之行業

進口稅優惠

適用於投資項目中形成固定資產之貨物與機械設備

土地租金優惠

適用於位於廷武－吉海經濟區內之投資項目

廠房及土地租賃優惠

在完善同步的基礎設施與投資手續支援基礎上，提供具市場競爭力之租賃價格政策

Website: www.tasecoip.vn

Fanpage: www.facebook.com/TasecoThuyNguyenIndustrialPark

0923 567 888

* 銷售資料中的資訊、圖片及各項配套設施僅供參考，並可由開發商根據各時期之規劃及項目實際施工情況進行調整。

* 正式資訊及相關承諾將以土地使用權租賃合同之具體的定為準。