TASECO THUY NGUYEN
INDUSTRIAL PARK

TASECO LAND



TRUNG TÂM SẢN XUẤT

CÔNG NGHỆ CAO

THẾ HỆ MỚI TẠI

MIỀN BẮC

VIỆT NAM

TASECO LAND

KCN Taseco Thủy Nguyên được đầu tư phát triển bởi Công ty cổ phần khu công nghiệp Taseco Hải Phòng - một thành viên thuộc Taseco Land - đã và đang triển khai mô hình hệ sinh thái BĐS toàn diện và chú trọng vào các khu công nghiệp công nghệ cao với định hướng gắn kết công nghiệp, năng lượng, chuỗi cung ứng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, tạo nhiều cơ hội việc làm và thu hút các nhà đầu tư quốc tế.

HẢI PHÒNG Là Trung tâm KINH TẾ BIỂN

Đa ngành, đa lĩnh vực hàng đầu miền Bắc

Cửa ngõ giao thương quốc tế, trung tâm phát triển kinh tế quan trọng của vùng duyên hải Bắc Bộ: Kinh tế hàng hải; Trung tâm công nghiệp, dịch vụ tài chính, ngân hàng, du lịch, thương mại.



600+
NHÂN SỰ
Trên toàn quốc

10+
TỈNH THÀNH
Trên toàn quốc

MÃ CK
TAL
Trên sàn HOSE

15.000+
TỶ ĐỒNG
Tổng tài sản công ty

30+
DỰ ÁN CHỦ ĐẦU TƯ

1.000+ha
TỔNG QUỸ ĐẤT
Tất cả dự án

Mô hình "đô thị lớn song hành công nghiệp" tại Thuỷ Nguyên

Thủy Nguyên là cực phát triển mới ở phía Bắc sông Cấm của Hải Phòng, kết nối trực tiếp với lõi hành chính - đô thị mới và chuỗi KCN hiện hữu, nơi hình thành không gian đô thị hiện đại song hành cùng phát triển công nghiệp dễ thu hút nguồn lao động và chuyên gia chất lượng cao.

Tâm điểm

KẾT NỐI
Mở lối
GIAO THƯƠNG

Tiếp cận thuận lợi tới cảng biển nước sâu, cảng hàng không quốc tế cùng bệ phóng hạ tầng giao thông hiện đại theo mô hình đa phương thức, KCN Taseco Thủy Nguyên sở hữu ưu thế logistics nổi bật. Đặc biệt, vị trí nằm kế bên Khu công nghiệp VSIP Hải Phòng.



GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ

16km (CT04 - Terminal Đình Vũ) - Đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng:
Kết nối với Cao tốc Hải Phòng – Hạ Long – Móng Cái.
Thuộc hành lang kinh tế Côn Minh – Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

1km - Đường vành đai 3:
Dự kiến hoàn thành 2028.

13km (Trạm thu phí cầu Bạch Đằng) - Đường cao tốc Hải Phòng - Hạ Long - Móng Cái:
79 km từ Hải Phòng đến Vân Đồn.
195km từ Hải Phòng đến Móng Cái.

20km (Dương Kinh) - Đường Cao tốc ven biển:
Tuyến cao tốc kết nối 6 tỉnh thành ven biển Đông Bắc Việt Nam từ Quảng Ninh đến Thanh Hóa.

GIAO THÔNG ĐƯỜNG SẮT

6km (Ga Hải Phòng).

Hải Phòng – Hà Nội – Lào Cai – Côn Minh (Vân Nam, Trung Quốc): Đưa hàng hóa từ miền Bắc Việt Nam, Tây Nam Trung Quốc và khu vực ASEAN ra cảng nước sâu Lạch Huyện.

Hà Nội - Hải Phòng - Móng Cái - Nam Ninh (Quảng Tây, Trung Quốc): Xuất nhập khẩu hàng hóa Việt - Trung và tăng cường kết nối giao thông vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc.

CẢNG BIỂN

38km - Cảng nước sâu Lạch Huyện: 16 bến tàu container và 7 bến tàu tổng hợp.
Tải trọng tàu: tối đa 160,000 DWT.

18km (Đình Vũ Terminal) - Cảng Hải Phòng (Cảng Đình Vũ)
Tải trọng tàu: tối đa 48.000 DWT.

55km - Cảng Cái Lân: Khai thác cùng lúc 5 cầu tàu.
Tải trọng tàu: tối đa 85.000DWT.

CẢNG HÀNG KHÔNG

8km - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi (Hải Phòng)
Công suất: 250.000 tấn hàng hóa/năm.
13 triệu hành khách/năm.

90km - Cảng hàng không quốc tế Vân Đồn (Quảng Ninh)
Công suất: 51.000 tấn hàng hóa/năm.
2,5 triệu hành khách/năm.

100km - Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (Bắc Ninh)
Công suất: 1,6 triệu tấn hàng hóa/năm.
5 triệu hành khách/năm.

130 km - Cảng hàng không quốc tế Nội Bài (Hà Nội)
Công suất: 2 triệu tấn hàng hoá/năm.
55-63 triệu hành khách/năm.



TỔNG QUAN DỰ ÁN

KCN Taseco Thủy Nguyên tọa lạc tại Thủy Nguyên – trung tâm hành chính, chính trị mới của Hải Phòng, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, một trong những cực tăng trưởng quốc gia. Sở hữu lợi thế kép khi nằm trong lõi đô thị phát triển năng động và kết nối trực tiếp với hành lang kinh tế biển và logistics chiến lược của miền Bắc.

Với quỹ đất quy mô lớn, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và nền tảng pháp lý minh bạch, KCN Taseco Thủy Nguyên sẵn sàng đáp ứng nhanh nhu cầu triển khai của nhà đầu tư: cam kết đồng hành toàn diện từ hoàn thiện thủ tục pháp lý đến vận hành sau đầu tư, giúp doanh nghiệp rút ngắn thời gian triển khai, tối ưu chi phí và phát triển bền vững trong dài hạn.





TIỆN ÍCH NỘI KHU









TIỆN ÍCH NGOẠI KHU

HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ

KCN Taseco Thuỷ Nguyên được phát triển thành một môi trường làm việc hiện đại, nơi hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan xanh và không gian dịch vụ được tích hợp hài hòa nâng cao vị thế doanh nghiệp và trải nghiệm làm việc cho người lao động.



MẶT BẰNG TỔNG THỂ

(GIAI ĐOẠN 1)

Tổng diện tích: **247,88 ha**

Đất công nghiệp, kho bãi: **167,39 ha**

(30% sẽ được dành cho các doanh nghiệp sản xuất công nghệ cao)

Đất khu dịch vụ, hành chính, tiện ích công cộng: **4,15 ha**

Đất cây xanh: **28,89 ha**

Đất các khu kĩ thuật: **4,76 ha**

Đất giao thông KCN: **35,72 ha**

Đất mặt nước: **6,97 ha**

Mật độ xây dựng: Tối đa **70%**



TRẠM BIẾN ÁP CÔNG SUẤT 110 kV
do **TASECO** đầu tư và vận hành khai thác

NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI
Công suất xử lý
7.000 m3/ngày đêm

GHI CHÚ

1. Shophouse, Trung Tâm Thương Mại
2. Nhà Điều Hành, Hạ Tầng Kỹ Thuật
3. PCCC, Dịch vụ.
4. Khu dịch vụ
5. Trạm Điện

Khu công nghiệp
TASECO THUỶ NGUYÊN

Điểm đến cho các doanh nghiệp sản xuất giá trị gia tăng
và chuỗi cung ứng toàn cầu.

CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI THU HÚT ĐẦU TƯ

Ưu đãi Thuế
THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Áp dụng cho các ngành nghề thuộc danh mục khuyến khích đầu tư.

Ưu đãi Thuế
NHẬP KHẨU

Cho hàng hóa, máy móc tạo nên tài sản cố định.

Ưu đãi
TIỀN THUÊ ĐẤT

Áp dụng đối với dự án thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

Ưu đãi
THUÊ MẶT BẰNG

Chính sách giá cạnh tranh so với thị trường trên nền tảng hạ tầng đồng bộ; tư vấn & hỗ trợ thủ tục đầu tư

Website: www.tasecoip.vn

Fanpage: www.facebook.com/TasecoThuyNguyenIndustrialPark

0923 567 888

** Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.*

** Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng cho thuê tại quyền sử dụng đất.*