TASECO THUY NGUYEN
INDUSTRIAL PARK

TASECO LAND



생산 중심지

하이테크

신세대

북쪽

베트남

TASECO LAND

타세코 랜드의 자회사인 타세코 하이퐁이 개발했습니다. 산업단지에 중점을 두고 부동산 현장에 생태계 접근 방식을 도입하고 있었습니다. 기업 전략과 비전은 첨단 공원 개발, 논리적 개선, 경제 개발, 일자리 창출, 투자 및 기회 창출과 직접적으로 일치합니다.

하이퐁 그곳은 중심입니다

해양 경제

북부의 선도적인 다학제, 다학제

국제 무역의 관문이자 북부 해안 지역의 주요 경제 발전 중심지: 해양 경제; 산업, 금융 서비스, 은행업, 관광 및 상업의 중심지입니다.



600+
인사
이상의 직원

10+
도시
이상의 직원

나열된
TAL
HOSE에

15.000+
달러
이상의 자산

30+
이상의
프로젝트

1.000+ 헥타르
총 토지 기금
모든 프로젝트

투이 응우옌의 "산업단지와 연계한 상업 프로젝트"라는 모토를 바탕으로 구축되었습니다

투이 응우옌은 하이퐁의 캄강 북부 지역 개발의 새로운 중심지로, 새로운 행정 중심지, 새로운 상업용 부동산 프로젝트 및 기존 산업 단지와 직접 연결됩니다.

상업 프로젝트와 산업단지 간의 연계는 근로자와 전문가를 지역으로 유치하는 데 도움이 될 것입니다

연결의 중심

교역로의 개방

심층수 항구, 캣비 국제공항, 지역 고속도로를 활용할 수 있는 능력을 갖춘 타세코 투이 응우옌은 놀라운 비즈니스 기회와 잠재력을 제공합니다. 일부 논리적 이점으로는 지역 공급망 활용, 생산 및 운송 시간 대폭 단축, 비용 절감, 국제 시장과의 연계성 증대 등이 있습니다.



육로 교통

16km (CT04 - Terminal Dinh Vu) - 하노이–하이퐁 고속도로

하이퐁-하롱-몽까이 고속도로와 연결

쿤밍-라오까이-하노이-하이퐁 경제 회랑 내에 위치해 있습니다.

1km - 순환 도로 **3:**
2028년 완공 예정.

13km (박당 다리 요금소**)** 하이퐁 **-** 하롱 **-** 몽까이 고속도로**:**
하이퐁에서 반돈까지 79 km.
하이퐁에서 몽까이까지 195km.

20km (양경**) -** 해안 고속도로**:**
꽝닌에서 타인호아까지 베트남 동북부 해안 6개 성도를 연결하는 고속도로

철도 교통

(하이퐁 역) **6km.**

하이퐁 – 하노이 – 라오까이 – 쿤밍 (번남):
베트남 북부, 중국 남서부 및 아세안 지역에서 라오 후옌 깊은 물 항구로 상품을 운송한다

하노이 – 하이퐁 – 남닌 (중국):
베트남–중국 상품을 수출입하고 북부 주요 경제 지역의 교통 연결을 강화한다.

항구

38km - 락후엔 수심 항구**: 16**개의 컨테이너 부두와 **7**개의 복합 부두.
선박 적재량**:** 최대 160,000 DWT.

18km (딘부 터미널**) -** 하이퐁 항구 **(**딘부 항구**)**
선박 하중**:** 최대 48.000 DWT.

55km - 까이 란 항구**: 5**개의 부두를 동시에 개발합니다.
선박 적재량**:** 최대 85.000DWT.

공항

8km - 깟비 국제공항 **(**하이퐁**)**
용량**:** 연간 **25**만 톤의 상품.
연간 **1,300**만 명의 고객

90km - 반돈 국제공항 **(**꽝닌**)**
용량: 51,000 톤의 상품/년.
연간 250만 명의 고객

100km - 자빈 국제공항 (박닌)
용량: 160만 톤/년
연간 5백만 명의 고객

130 km - 노이바이 국제공항 **(**하노이**)**
용량: 연간 200만 톤의 상품.
연간 5천 5백만 - 6천 3백만 고객.



타세코 투이 응우옌 개요

하이퐁의 행정 및 정치 중심지인 투이 응우옌에 위치해 있으며, 최근 국가 차원의 성장 동력으로 지정된 딘부-캣하이 경제특구 내에 편리하게 위치해 있습니다. 이러한 측면들은 새로운 도시 개발 프로젝트와 해양 논리학 회랑 간의 상호 유리한 상황을 위한 혜택을 열어줍니다.

광범위한 토지 은행, 완전히 통합된 교통 기술 인프라 시스템, 투명한 법적 프레임워크를 갖춘 타세코 투이 응우옌 산업단지는 투자자들의 기대에 정확하게 부응할 수 있는 좋은 시설을 갖추고 있습니다. 법률/라이선싱 프레임워크 완료부터 투자 후 운영까지 지원을 아끼지 않을 것입니다. 이를 통해 고객의 시간과 비용을 최적화하고 지속 가능한 미래를 목표로 할 수 있습니다.

(타세코 투이 응우옌 사진) (타세코 투이 응우옌 IP 입장 사진)





단지 내 편의시설









주변 편의시설

동기식 인프라

투이 응우옌 산업 단지는 기술 인프라, 녹색 경관 및 서비스 공간이 조화를 이루는 현대적인 업무 환경으로 발전하여 근로자를 위한 업무 경험을 향상시킵니다.



총평면
(1단계)

프로젝트 총면적: **247,88 ha**

임대 산업 용지 면적: **167,39 ha**

(현대 생산을 위해 지정된 167헥타르 중 30%).

기술 인프라 면적: **4,15 ha**

녹지 및 조경 면적: **28,89 ha**

서비스 센터 면적: **4,76 ha**

내부 교통 면적: **35,72 ha**

상수도 면적 : **6,97 ha**

건물 밀도: **70%**



변압소 **110** kV

TASECO 투자자에 의해 투자 및 운영됩니다.

하수처리장:

처리 능력

7.300 m3/밤낮

메모

1. 슈즈, 백화점
2. 운영자, 기술 인프라
3. 소방서, 서비스
4. 서비스 구역
5. 발전소

공업지역

타세코 투이 응우옌 산업단지

글로벌 제조업체와 글로벌 공급망 기업을 위한
유망한 목적지

투자를 유치하는 정책

소득세 혜택
기업소득

매년 업데이트되는 투자 인센티브
프로그램에 포함된 지정 산업에 적용됩니다

수입세 혜택
수입하다

투자 프로젝트의 고정 자산에
적용 가능

수입하다
토지 임대

Dinh Vu - Cat Hai 경제 구역의
프로젝트에 적용됩니다.

수입하다
대지 임대

동기식 인프라 기반 시장 대비 경쟁력
있는 가격 정책; 투자 절차 지원 및
컨설팅

Website: www.tasecoip.vn

Fanpage: www.facebook.com/TasecoThuyNguyenIndustrialPark

0923 567 888

* 판매 문서의 정보, 이미지, 유틸리티는 상대적이며 프로젝트의 계획 및 실제
시공에 적합하도록 각 시점에서 투자자의 결정에 따라 조정될 수 있다
* 공식 정보와 공약은 토지 사용권 임대 계약에 명시될 것이다.