TASECO THUY NGUYEN
INDUSTRIAL PARK

TASECO LAND




越南

# 北部

新一代

# 高科技

制造中心

TASECO LAND

水源工业园区由Taseco海防工业园区股份公司投资开发，该公司为Taseco Land旗下成员企业。Taseco Land 持续推动完整房地产生态系统模式，并聚焦高科技工业园区发展，以整合工业、能源与供应链为核心方向，致力于促进经济增长、创造大量就业机会，并吸引国际投资者。

# 海防市是越南北部首屈一指的海洋经济

## 多产业、多领域经济中心

作为国际贸易门户及北部沿海地区的重要经济发展核心，海防聚焦于海洋经济、科技、金融银行服务、旅游及商业发展。



**600+**
名员工
遍布全国

**10+**
个省市
遍布全国

股票代码
**TAL**
于 HOSE 证券交易所上市

**15.000+**
亿越盾
公司总资产

**30+**
个项目
开发投资项目

**1.000+ha**
公顷土地储备
涵盖所有项目

水源县推动“大型都市与工业并行发展”模式

水源县为海防市禁河以北的新兴发展核心，直接连接新行政与都市中心，以及现有工业园区群。

此地正逐步形成现代化都市空间，并与工业发展同步推进，有利于吸引高素质劳动力与专业人才

# 交通枢纽

## 核心 開啟

## 国际商贸新通道

Taseco 水源工业园区可便捷连接深水海港、国际机场，以及依托多式联运模式打造的现代化交通基础设施，具备卓越的物流优势。尤其是，项目紧邻知名的海防 VSIP 工业园区。




### 公路交通

16 公里（CT04－迁武码头）－河内－海防高速公路
连接海防－下龙－芒街高速公路
属于昆明－老街－河内－海防经济走廊

1 公里——三环路
预计于 2028 年完工

13 公里（白藤桥收费站）－海防－下龙－芒街高速公路：
海防至云屯：79 公里
海防至芒街：195 公里

20 公里（阳京）－沿海高速公路：
该高速公路连接越南东北沿海 6 个省市，自广宁延伸至清化。

### 铁路交通

6 公里（海防站）

海防－河内－老街－昆明（云南）：
可将越南北部、中国西南地区及 ASEAN 区域货物运输至沥县深水港。

河内－海防－南宁（中国）：
促进越中进出口贸易，并强化北部重点经济区交通联系。

### 海港

38 公里－沥县深水港：16 个货柜码头及 7 个综合码头
船舶载重：最高可达 160,000 DWT

18 公里（迁武码头）－海防港（迁武港）
船舶载重：最高可达 48,000 DWT

55 公里－盖麟港：可同时营运 5 个泊位
船舶载重：最高可达 85,000 DWT

### 航空交通

8 公里－吉碑国际机场（海防）
货运吞吐量：每年 250,000 吨

90 公里－云屯国际机场（广宁）
2030 年货运吞吐量：每年 51,000 吨
旅客吞吐量：每年 250 万人次

100 公里－嘉平国际机场（北宁）
2030 年货运吞吐量：每年 160 万吨
旅客吞吐量：每年 500 万人次

130 公里－内排国际机场（河内）
货运吞吐量：每年 200 万吨
旅客吞吐量：每年 5,500－6,300 万人次



# 项目概况

Taseco 水源工业园区位于水源县——海防市新的行政与政治中心，并坐落于廷武－吉海综合海洋经济区内。
该区域被定位为国家级经济增长动力核心，兼具新都市核心与海洋物流经济走廊的双重优势。

凭借大规模土地储备、完善同步的技术基础设施，以及透明健全的法律基础，Taseco 水源工业园区可快速满足投资者的落地需求。
园区承诺提供全方位配套服务，从法律手续完善到投资后营运全程陪伴，协助企业缩短建设周期、优化成本，并实现长期永续发展。





园区内部配套设施










周边配套设施

# 完善同步的基础设施

Taseco 水源工业园区致力打造现代化产业环境，将技术基础设施、绿色景观与服务空间和谐整合，不仅提升企业形象，也优化员工工作体验。



# 总体规划配置
(一阶段)

北
西 东
南

总面积: **247,88 ha**

工业用地及仓储用地: **167,39 ha**
(其中 30% 将规划供高科技制造企业使用)

服务、行政及公共配套设施用地: **4,15 ha**

绿地面积: **28,89 ha**

技术设施用地: **4,76 ha**

工业园区交通用地: **35,72 ha**

水域面积: **6,97 ha**

最高建设密度: **70%**




**110** kV 变电站
由 TASECO 投资及运营

污水处理厂
最大处理能力达每日
**7.300** m3

备注
1. 商铺、商业中心
2. 管理中心、技术基础设施
3. 消防、服务设施
4. 服务区
5. 变电站

# TASECO 水源
# 工业园区

全球供应链与高附加价值制造企业的理想投资目的地

# 招商投资优惠政策

## 企业所得税优惠

适用于各时期政府鼓励投资产业名录内之行业

## 进口税优惠

适用于投资项目中形成固定资产之货物与机械设备

## 土地租金优惠

适用于位于广武－百海经济区内之投资项目

## 厂房及土地租赁优惠

依托完善配套的基础设施和专业高效的投资服务体系，提供极具市场竞争力的价格政策

Website: www.tasecoip.vn

Fanpage: www.facebook.com/TasecoThuyNguyenIndustrialPark

+84869986190

*销售资料中的信息、图片及各项配套设施仅供参考，并可由开发商根据各时期之规划及项目实际施工情况进行调整。* 正式信息及相关承诺将以土地使用权租赁合同之具体约定为准。